

जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान  
अभियानांतर्गत एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी  
विकास कार्यक्रम या उप अभियानातील मंजूर प्रकल्प  
पूर्ण करण्याकरिता घरकूल घटकाकरीता अतिरिक्त  
अनुदान.

## **महाराष्ट्र शासन**

### **गृहनिर्माण विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: जनेयो-१२.१२/२०१३/प्र.क्र.१४७/गृनिधो-२**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

तारीख: २८ जानेवारी २०१४

#### **वाचा —**

- १) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.-जनेयो-२००६/प्र.क्र.४६/गृनिधो-२, दिनांक २५ जुन, २००७.
- २) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.-जनेयो-२००८/प्र.क्र.१८८/गृनिधो-२,  
दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००९.
- ३) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/ अनौ.३६/ प्र.क्र.१३५/ ०८/नवि-९,  
दिनांक २४ डिसेंबर, २००८.
- ४) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.-नानिफं-२००८/प्र.क्र.२३ /गृनिधो-२, दिनांक ३१ मे २०१०.

#### **प्रस्तावना —**

केंद्र शासनाच्या जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत राज्यातील छोट्या व मध्यम शहरातील नागरी स्वराज्य संस्थांमध्ये एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम या उप-अभियानाची अंमलबजावणी संदर्भाकित शासन निर्णय क्रमांक १ नुसार करण्यात येत आहे. केंद्र शासनाद्वारे या कार्यक्रमांतर्गत राज्यातील एकूण ९३ नागरी स्वराज्य संस्थांचे १२७ प्रकल्प मान्य केले आहेत, ज्यात १२ महानगरपालिका व ८१ नगरपालिका/नगर परिषदा यांचा समावेश आहे. नागरी स्वराज्य संस्थामधील झोपडपट्ट्यांचा एकसंघ पद्धतीने विकास करणे, त्यांना पर्याप्त निवारा व मुलभूत सोईसुविधा उपलब्ध करून देऊन झोपडपट्टीवासियांचे राहणीमान सुधारणे व त्यांचे जीवनमान सुखावह करून सभोवतालची परिस्थिती सुधारणे हे या कार्यक्रमाचे उद्दिष्ट आहे. केंद्र शासनाद्वारे मंजूर प्रकल्प किंमतीमध्ये पायाभूत सुविधा व घरकुल या दोन घटकावर खर्च स्वतंत्ररित्या दर्शविला जातो. पैकी, घरकुल घटकांकरिता केंद्र शासन, राज्य शासन व लाभार्थी

यांच्या अंशदानाचे प्रमाणाबाबतचा आकृतिबंध सर्वसाधारणपणे ८० टक्के, १० टक्के व १० टक्के असा निश्चित केला आहे. दिनांक ३१ मार्च, २००८ पर्यंत मान्य प्रकल्पातील अनुदानाकरीता घरकुल घटकाची किंमत रुपये ८०,०००/- इतकी केंद्र शासनाद्वारे निश्चित केली आहे तर तदंतरच्या प्रकल्पाकरिता ती रुपये १ लक्ष इतकी ठरवण्यात आली आहे. याशिवाय प्रकल्प मंजूर करताना घरकुलाची प्रत्यक्ष किंमतही नमूद केलेली आहे. केंद्र, राज्य व लाभार्थी यांच्या कटिबद्ध हिश्याव्यतिरिक्त मंजूर प्रकल्प किंमतीपेक्षा जास्त लागणान्या निधीची जबाबदारी नागरी स्वराज्य संस्थांवर पडत होती. असा नागरी स्वराज्य संस्थांवरील सदर अतिरिक्त भार कमी व्हावा यासाठी राज्य शासनाने संदर्भ क्र.२ येथे नमूद केलेल्या निर्णयानुसार घरकुल घटकाची किंमत केंद्र शासनाने जरी निश्चित ठेवलेली असली तरी, राज्य शासनाद्वारे वाढवून ती रुपये १.२५ लक्ष इतकी केली. परिणामी प्रकल्प ज्या कालावधीत मंजूर झाला आहे त्या नुसार यथास्थिती लाभार्थ्यांचा हिस्सा वगळून सर्वसाधारणपणे रुपये ४०५००/- वा २२५००/- इतक्या अतिरिक्त रकमेचे अनुदान नागरी स्वराज्य संस्थाना उपलब्ध होऊ शकले. उर्वरित अंशदान लाभार्थ्यांकडून घेण्यात आले आहे. तसेच, या शासन निर्णयातील विविध पर्यायांचा वापर करून रुपये १. २५ लक्षहून अधीन लागणारी रक्कम नागरी स्वराज्य संस्थाद्वारे उभारण्यात येऊन प्रकल्प पूर्ण करणे अपेक्षित आहे. तरीही मंजूर केलेले प्रकल्प क्षेत्रीय स्तरावर राबविताना आलेल्या विविध अडचणीमुळे प्रकल्प सुरु होण्यास विलंब होऊन घरकुल घटकातील किंमतीत वाढ होत गेली आहे. केंद्र शासनाद्वारे मंजूर प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता दिनांक ३१ मार्च, २०१५ ही तारीख अंतिम केली असल्याने व त्यानंतर केंद्र हिश्यांची रक्कम मिळणार नसल्याने हा बोजा राज्य शासनावर येऊ नये म्हणून केंद्र शासनाद्वारे प्रकल्पास दोन हप्त्यात मिळणारा केंद्र हिस्सा प्राप्त करून घेऊन विहित कालावधीत प्रकल्प पूर्ण करण्याची आवश्यकता निर्माण झाली आहे. बांधकाम साहित्यातील दरवाढ पाहता, लवकरात लवकर किमान अतिरिक्त अनुदान देऊन प्रगतीपथावर असणारी तसेच सुरु न होऊ शकलेली घरकुले पूर्ण करणे गरजेचे आहे. नागरी स्वराज्य संस्थांवरील असा पडणारा अतिरिक्त भार बहुतांशी कमी करून प्रकल्प पूर्ण करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्या अनुषंगाने राज्य शासनाद्वारे कटीबद्ध राज्य शासनाच्या हिश्या व्यतिरिक्त लागणारे किमान अतिरिक्त अनुदान देण्याचे विचाराधीन होते.

## शासन निर्णय—

एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास या कार्यक्रमातील प्रती घरकुल कमाल किंमत रुपये २ लक्ष या मर्यादेपर्यंत वाढविण्यास व त्या अनुषंगाने नागरी स्वराज्य संस्थाना घरकुल घटकाकरिता “महाराष्ट्र निवारा निधी” मधून किमान अतिरिक्त अनुदान देण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे. अतिरिक्त अनुदानासाठी खालील अटी निश्चित करण्यात येत आहेत :

१. नागरी स्वराज्य संस्थांनी प्रथम मंजूर प्रकल्पाचा आढावा घेऊन, प्रकल्प विहित कालावधीत पूर्ण होण्याकरिता लागणा-या निधीचे कारण वगळता इतर सर्व बाबींची पूर्तता झाली आहे याची खात्री करावी. प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता मिळणा-या अतिरिक्त अनुदानाच्या सहाय्याने मान्य प्रकल्पातील दुसरा हप्ता दिनांक ३० सप्टेंबर २०१४ पर्यंत केंद्र शासनाकडून वितरीत करून घेऊ शकतील व मंजूर घरकुले विहित अभियान कालावधीत पूर्ण करण्याची कटिबद्धता दर्शविणारे प्रमाणपत्र संबंधित महानगरपालिका आयुक्त वा नगरपालिका / नगरपरिषदेचे मुख्याधिकारी देऊ शकतील अशाच नागरी स्वराज्य संस्था अतिरिक्त अनुदानासाठी पात्र असतील.
२. सुकाणू अभिकरणाद्वारे गृहनिर्माण विभागास दिनांक ३१ मार्च २०१३ पर्यंतच्या मासिक प्रगती अहवालानुसार, दिनांक ३१ मार्च, २०१३ रोजी जी घरकुले पूर्ण झाली आहेत त्यांना अतिरिक्त अनुदान अनुज्ञेय असणार नाही. परंतु, प्रकल्पात दिनांक ३१ मार्च २०१३ नंतर पूर्ण झालेल्या घरकुलांकरिता, कामे प्रत्यक्ष सुरु झालेली नाहीत अथवा प्रगतीपथावर आहेत अशा घरकुलांकरिता अतिरिक्त अनुदान देय राहिल. वरील प्रमाणे कार्यवाही करताना (अ) ज्या प्रकल्पात लाभार्थी अथवा कंत्राटदार यांच्या नियंत्रणाखाली नसलेल्या बाबींमुळे भाववाढ झाली असेल, तसेच, मंजूर प्रकल्पातील जेवढी घरकुले संबंधित नागरी स्वराज्य संस्था पूर्ण करू शकेल तेवढ्याच घरकुलांना अतिरिक्त अनुदान अनुज्ञेय ठरेल. (ब) मंजूर प्रकल्पातील घरकुलांच्या संख्येत ५० टक्याहून अधिक कपात करावयाचे प्रस्तावित असल्यास, सुधारित प्रकल्प अहवाल प्रथम केंद्र शासनातील गृहनिर्माण व शहरी गरिबी निर्मुलन मंत्रालयाद्वारे मंजूर करून घेतल्यावरच, अतिरिक्त अनुदानासाठीचा प्रस्ताव विचारात घेण्यात यावा. तसेच, (क) केंद्रीय मान्यता समितीने प्रकल्पातील घरकुले वगळण्याच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली असल्यास अशा प्रकल्पांमध्ये प्रकल्प विस्तार अनुज्ञेय असणार नाही. अशा प्रकारे प्रथम अनुदान पात्र घरकुलांची संख्या निश्चित करण्यात यावी.
३. नागरी स्वराज्य संस्थांना प्रकल्प मंजूर करताना केंद्र शासनाने घरकुलाची जी प्रत्यक्ष किंमत मान्य केली आहे त्या किमतीवर प्रकल्प मंजूर झालेल्या वर्षापासून ते सन २०१३-१४ पर्यंत केंद्र शासनाच्या वित्त मंत्रालयाद्वारे निश्चित केलेल्या दरवाढ निर्देशांकानुसार ( Cost Inflation Index) झालेली वाढ विचारात घेऊन घरकुलाची किंमत परिगणीत करावी. (दरवाढ निर्देशांकातील वाढीचा तक्ता विवरणपत्र “अ” येथे ठेवण्यात आला आहे)

४. वित्तीय काटकसर लक्षात घेऊन, (अ) परिगणित किमंतीपेक्षा कमी दरात घरकुले पूर्ण होऊ शकत असल्यास, अशी किमान प्रती घरकुल किंमत नागरी स्वराज्य संस्थानी निश्चित करावी. (ब) परिगणित प्रती घरकुल किंमत रुपये २ लक्षपेक्षा अधिक येत असल्यास एकूण रुपये २ लक्ष प्रती घरकुल या मर्यादेपर्यंत राज्य शासनाद्वारे देय अतिरिक्त अनुदानाची परिगणना करण्यात यावी. (क) परिगणित प्रती घरकुलाची किंमत रुपये २ लक्षहून अधिक येत असली तरीही अतिरिक्त अनुदानासाठी रुपये २ लक्ष हीच मर्यादा राहील. त्यापुढील भार नागरी स्वराज्य संस्थांना सोसावयाची मुभा राहील.
५. वरील परिच्छेदानुसार किमान प्रती घरकुल किंमतीपैकी केंद्र शासनाने प्रकल्प मंजूर करताना यथास्थिती अनुदानासाठी घरकुलाची जी रुपये ८०,०००/- अथवा रुपये १ लक्ष इतकी किंमत निश्चित केली आहे, त्यातील केंद्र, राज्य व लाभार्थी यांचा कटीबद्ध हिस्सा तसाच राहील. कटीबद्ध केंद्र व राज्य हिश्याची रक्कम अर्थसंकल्पिय तरतुदीमधून वितरीत होईल.
६. राज्य शासनाद्वारे संदर्भाधीन क्रमांक २ येथील शासन निर्णयानुसार घरकुलाची किंमत रुपये १.२५ लक्ष इतकी निश्चित केली आहे. यातील अटी व शर्ती लक्षात घेऊन प्रस्तुत शासन निर्णयातील परिच्छेद ३(अ),(ब) व (क) या पर्यायाचा वापर करुनही निधी उपलब्ध होत नसल्यास केंद्र शासनाद्वारे यथास्थितीत अनुदानाकरीता मंजूर रुपये ८०,०००/- अथवा रुपये १ लक्ष या किमतीपासून रुपये १.२५ लक्ष इतक्या रक्कमेपर्यंत लागणाऱ्या अतिरिक्त अनुदानाची प्रथम परिगणना करावी. यात यथास्थितीत लाभार्थ्यांचे अंशदान आवश्यक ठरविले आहे याची नोंद घ्यावी. त्यानंतर रुपये १.२५ लक्ष ते नागरी स्वराज्य संस्थानी ठरविलेली किमान घरकुलाच्या किंमतीपर्यंत अथवा रुपये २ लक्ष इतक्या मर्यादेपर्यंत लागणारा निधी दुसऱ्या टप्प्यात परिगणित करण्यात यावा. दुसऱ्या टप्प्यातील अतिरिक्त अनुदानामध्ये लाभार्थ्यांचे अंशदान असणार नाही. तदंतर नागरी स्वराज्य संस्थाकडून अतिरिक्त अनुदान द्यावयाचे प्रस्तावित असल्यास नागरी स्वराज्य संस्थांकडून देय अनुदानाची परिगणना करावी. अशा अनुदानातही लाभार्थ्यांचे अंशदान असणार नाही. असे करीत असतांना (अ) यापूर्वी ज्या नागरी संस्थानी इतर माध्यमातून वा म्हाडाकडून संदर्भाधीन अनुक्रमांक २ येथील शासन निर्णयानुसार लाभार्थ्यांच्या अतिरिक्त अंशदानासह रुपये १.२५ लक्षपर्यंतचा निधी घेतला आहे अशा नागरी संस्था फक्त तदंतरच्या अतिरिक्त अनुदानाकरीता पात्र राहतील अथवा (ब) ज्या नागरी संस्थानी रुपये १.२५ लक्षपर्यंतचा निधी घेतला नसेल तर दिनांक ३१ मार्च २०१३ पर्यंत पूर्ण झालेली घरकुले वगळून अनुदानासाठी

पात्र घरकुलांच्या संख्येनुसार लाभार्थ्यांच्या यथास्थिती अंशदान विचारात घेऊन रुपये १.२५ लक्षपर्यंतचे अतिरिक्त अनुदान प्रथम परिगणित करावे. तदंतर किमान घरकुलाच्या किंमतीपर्यंत अथवा रुपये २ लक्षच्या मर्यादेपर्यंत लाभार्थ्यांच्या अंशदानाविना अतिरिक्त अनुदान परिगणित करावे. सदर संदर्भाधीन अनुक्रमांक २ येथील शासन निर्णयातील ४(ब) नुसार अतिरिक्त अनुदान यापुढे म्हाडाऐवजी संदर्भाधीन अनुक्रमांक ४ येथील शासन निर्णयानुसार गठीत महाराष्ट्र निवारा निधीतून अनुज्ञेय करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यामुळे सुकाणू अभिकरणापुढे वेगळ्याने प्रस्ताव सादर न करता सदर शासन निर्णयातील कार्यपद्धतीप्रमाणे सादर करण्यात येणाऱ्या प्रस्तावात याचा समावेश करावा.

७. अतिरिक्त अनुदान केंद्र शासनाद्वारे मंजूर प्रकल्पातील घरकुल घटकातील मंजूर बाबीकरीता व क्षेत्रफळाकरिताच अनुज्ञेय असेल. अतिरिक्त अनुदान ज्या प्रयोजनार्थ अनुज्ञेय ठरविले आहे त्याच प्रयोजनार्थ वापरले जाईल याची दक्षता नागरी स्वराज्य संस्थानी घेणे आवश्यक राहिल.
८. संदर्भ क्रमांक ३ येथील शासन निर्णयानुसार सर्व प्रकल्पांना अनुज्ञेय २.५ इतक्या चटई क्षेत्र निर्देशांकापैकी कमाल २५ टक्के इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक विक्री घटकासाठी अनुज्ञेय ठरविला असून त्याद्वारे अतिरिक्त निधी नागरी स्वराज्य उभारण्याचे अभिप्रेत आहे. काही नागरी स्वराज्य संस्थांनी या तरतुदीचा वापर करून लागणारी अतिरिक्त रक्कम क्रॉस सबसिडीच्या माध्यमातून उभारणे प्रकल्पांगतच प्रस्तावित केले होते. तथापि, (अ) ज्या नागरी स्वराज्य संस्थानी या तरतुदीचा वापर करून निधी उभारणी केली आहे अथवा वाणीज्यिक वापरासाठी मालमत्ता निर्माण केलेली आहे वा करण्याचे प्रस्तावित आहे अशा नागरी स्वराज्य संस्थां अतिरिक्त अनुदानासाठी पात्र ठरणार नाहीत. परंतु (ब) या तरतुदीचा वापर करून निधी उभारणी प्रस्तावित होती, परंतु, प्रत्यक्षात निधी उभारणी झालेली नाही व मालमत्ता निर्माण झालेली नाही अशी प्रकरणे अनुदानासाठी पात्र ठरतील. परंतु, ज्या प्रकल्पात मंजूर प्रकल्पाचा अभिन्यास (Layout) बदलणार असेल अशा प्रकरणी, अतिरिक्त अनुदान प्राप्तीसाठी विक्री घटकाचा भाग वगळून तसा सुधारित प्रकल्प अहवाल प्रथम केंद्र शासनातील गृहनिर्माण व शहरी गरिबी निर्मुलन मंत्रालयाद्वारे मंजूर करून घेतल्यावर, केंद्र शासनाद्वारे अंतिमरीत्या मंजूर प्रकल्पातील मंजूर घरकुलच्या संख्येनुसार, ३१ मार्च २०१३ रोजी पूर्ण झालेली घरकुले वगळून उर्वरित घरकुलांचा प्रस्ताव विचारात घेता येईल. वापर न केलेला असा चटई क्षेत्र निर्देशांक अन्य कोठेही वापरता येणार नाही. जमीन असल्यास ती यथास्थिती त्या त्या जमीन मालक संस्थेला (Land Owning Authority)

परत करण्यात येईल याची खात्री नागरी स्वराज्य संस्था करेल. अतिरिक्त अनुदानाच्या प्रस्तावात याचा विविक्षित उल्लेख नागरी स्वराज्य संस्थेने करणे आवश्यक राहिल.

९. अतिरिक्त अनुदान हे फक्त घरकुल घटकासाठी अनुज्ञेय असेल. पायाभूत सोईसुविधा घटकासह एकूण प्रकल्प विहित कालावधीत पूर्ण करण्याची जबाबदारी नागरी स्वराज्य संस्थांची राहिल. उपलब्ध करण्यात आलेल्या रक्कमांचे उपयोगिता प्रमाणपत्र सुकाणू अभिकरणाकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

१०. नागरी स्वराज्य संस्थांना मंजूर प्रकल्प पूर्ण करण्या करिता या शासन निर्णयाद्वारे फक्त अतिरिक्त अनुदान अनुज्ञेय करण्यात येत आहे. संबंधित प्रकल्पाची किंमत केंद्र शासनाने मान्य केली आहे तीच राहिल. तसेच, अतिरिक्त अनुदानामुळे प्रकल्प किमतीशी संलग्न घटकांच्या कोणत्याही रकमेत उदा. प्रकल्प अहवाल तयार करण्याकरिता मिळणारे शुल्क अथवा फी, प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार शुल्क, इत्यादीत वाढ होणार नाही.

११. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक जीईएन-२००८/प्र.क्र. ०८/नवि-१६ दिनांक २९ ऑगस्ट २००८ नुसार महानगरपालिकांच्या मुलभूत सोयीसुविधांच्या विकासासाठी दिलेल्या विशेष अनुदानाच्या कामांना प्रशासकीय मंजूरीचे अधिकार संबंधित विभागीय आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखालील समितीस देण्यात आलेले आहेत. या समितीत संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी व महापालिका आयुक्त यांचा समावेश आहे. याच धर्तीवर राज्यातील सर्व विभागांमध्ये विभागीय आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखाली “विभागीय आयुक्त समिती” गठीत करण्यात येत आहे. प्रत्येक विभागात “विभागीय आयुक्त समिती” मध्ये संबंधित नागरी स्वराज्य संस्थेच्या जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी, संबंधित नागरी स्वराज्य संस्थाचे मुख्याधिकारी/आयुक्त सदस्य असतील. प्रकल्प विहित कालावधीत सर्व दृष्टीने पूर्ण करण्याचे नियोजन करूनच नागरी स्वराज्य संस्थांकडून निश्चित केलेल्या घरकुल संख्या व प्रती घरकुल किंमत यासह अतिरिक्त अनुदानाचे प्रस्ताव “विभागीय आयुक्त समिती” समोर सादर करण्यात यावेत.

१२. एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रमांतर्गत राज्य शासनाद्वारे सदर शासन निर्णयाद्वारे देण्यात येणाऱ्या अतिरिक्त अनुदानाचे नागरी स्वराज्य संस्थांकडून येणारे प्रस्ताव राज्य शासनाद्वारे देण्यात येणाऱ्या अतिरिक्त अनुदानाच्या प्रती घरकुल विहित कमाल मर्यादेच्या अधिन, प्रस्तावाची व्यवहार्यता, प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता इतर सर्व आवश्यक बाबी इत्यादीची पूर्ण छाननी करून, असे अतिरिक्त अनुदान उपलब्ध केल्यावर संबंधित नागरी स्वराज्य संस्था,

- ३० सप्टेंबर २०१४ पर्यंत केंद्र शासनाकडून प्रकल्पाचा दुसरा व अंतिम केंद्र हिस्सा प्राप्त करून घेऊ शकतील आणि ३१ मार्च २०१५ पर्यंत प्रकल्प पूर्ण होऊ शकतील याची खात्री करून, “प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य” या तत्वावर, “विभागीय आयुक्त समिती” द्वारे सुकाणू अभिकरणास म्हणजेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे शिफारशीत करण्यात येतील.
१३. नागरी स्वराज्य संस्थेनी दिलेल्या नियोजनानुसार प्रकल्पाची अंमलबजावणी होत आहे याचा संपुर्ण आढावा प्रत्येक तिमाहीस “विभागीय आयुक्त समिती”ने घ्यावा. पायाभूत सुविधा घटकासह प्रकल्प पूर्ण करून घेण्याची जबाबदारी “विभागीय आयुक्त समिती” वर राहिल.
१४. “विभागीय आयुक्त समिती” ने शिफारस केलेल्या प्रस्तावांची “प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य” या तत्वावर आर्थिक व तांत्रिक बाबींवर छाननी करून जे प्रकल्प विहित कालावधीत घरकुल व पायाभूत सुविधासह पूर्ण होऊ शकतील याची खात्री पटल्यावर महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील मुख्य अभियंता तथा राज्य स्तरीय समन्वय अधिकारी प्रकल्पनिहाय यथास्थितीत अतिरिक्त अनुदानाची अनुज्ञेयता निश्चित करेल व त्यास उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, मुंबई यांची मंजूरी प्राप्त करून घेईल. एकूण रुपये २५० कोटी या मर्यादेपर्यंत अतिरिक्त अनुदानाचे प्रस्ताव मान्य करण्याचे अधिकार सुकाणू अभिकरणास असतील. “महाराष्ट्र निवारा निधी” मधून अतिरिक्त अनुदान संबंधित नागरी स्वराज्य संस्थेस तातडीने उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांचेकडून करण्यात येईल.
१५. अतिरिक्त अनुदान प्राप्त करूनही दिलेल्या नियोजनानुसार नागरी स्वराज्य संस्था प्रकल्प पूर्ण करू न शकल्यास अशा प्रकल्पाचे संदर्भात यथोचित प्राप्त केंद्र शासन हिस्सा, राज्य शासन हिस्सा व महाराष्ट्र निवारा निधीतून देण्यात आलेले अतिरिक्त अनुदान व्याजासह वसूल करण्यात येईल.
१६. नागरी स्वराज्य संस्थेला प्राप्त पहिल्या हप्त्याचे उपयोगिता प्रमाणपत्र केंद्र शासनास सादर होऊन केंद्र शासनाकडून दुस-या व अंतिम हप्त्याचे वितरण आदेश प्राप्त झाल्यानंतरच “महाराष्ट्र निवारा निधी”मधून अतिरिक्त अनुदानाची रक्कम वितरणासाठी अनुज्ञेय ठरेल.
१७. अतिरिक्त अनुदानाची रक्कम सुकाणू अभिकरणाकडून एक रकमी देण्यात येईल.
१८. या प्रयोजनार्थ “महाराष्ट्र निवारा निधी” मधून रुपये २५० कोटी एवढा निधी सुकाणू अभिकरणास उपलब्ध करून देण्यात आहे. या मर्यादेपर्यंत मान्य प्रस्तावानुसार अतिरिक्त अनुदानाची रक्कम जेव्हा अनुज्ञेय होईल, तेवढीच रक्कम “महाराष्ट्र निवारा निधी” तून काढून सुकाणू अभिकरणाने

नागरी स्वराज्य संस्थाना प्रदान करावी. प्राप्त प्रस्तावांचा, मान्य करण्यात आलेल्या प्रस्तावांचा व प्रत्यक्ष वितरण झालेल्या प्रस्तावांचा अहवाल प्रत्येक पंधरवड्यास सुकाणू अभिकरणाने गृहनिर्माण विभागास सादर करणे आवश्यक राहिल.

१९.या प्रयोजनार्थ होणा-या खर्चाचे आवश्यक ते लेखे, अहवाल ठेवण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांची राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०१२८१७५११०५६०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(देबाशिष चक्रवर्ती)

प्रधान सचिव (गृहनिर्माण)

प्रत,

१. मा.राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई (पत्राने)
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
६. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
७. सर्व विभागीय आयुक्त/ सर्व जिल्हाधिकारी ,
८. मुख्य अभियंता-१, राज्यस्तरीय समन्वय अधिकारी, जेएनएनयुआरएम कक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
९. प्रधान महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखापरीक्षा, मुंबई
- १०.महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखा व अनुज्ञेयता लेखापरीक्षा)/नागपूर
- ११.मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोंकण विभाग, नवी मुंबई,
- १२.उपमुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोंकण विभाग, नवी मुंबई
- १३.संबंधित कोषागार अधिकारी, (शासन निर्णयासोबतच्या विवरणपत्रानुसार)



१४. वित्त नियंत्रक, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व) मुंबई
१५. अधिदान व लेखा अधिकारी, वांद्रे, मुंबई-४०० ०५१.
१६. निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१.
१७. मुख्य अधिकारी, पुणे/नागपूर/अमरावती/नाशिक/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
१८. प्रधान सचिव, वित्त विभाग तसेच वित्त विभागांतर्गत (व्यय-३, अर्थसंकल्प १७ व अर्थोपाय कार्यासन), मंत्रालय, मुंबई
१९. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग (का. १४६१), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२०. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व सांस्कृतिक कार्य व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२१. प्रधान सचिव, आदिवासी विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२२. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२३. सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२४. सर्व मंत्रालयीन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२५. उप संचालक (एम भारत सरकार, शहर कार्या आणि रोजगार मंत्रालय, शहरी रोजगार व दारिद्र्य निर्मुलन विभाग (संनियंत्रण कक्ष) निर्माण भवन, नवी दिल्ली (नॉंदणीकृत डाकेने)
२६. सह संचालक, लेखा व कोषागारे कॉम्प्युटर सेल, नवीन प्रशासन भवन, ५ वा मजला, मंत्रालयासमोर, मुंबई,
२७. उप सचिव / सर्व अवर सचिव / कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२८. संबंधित आयुक्त/मुख्याधिकारी, महानगरपालिका / नगरपालिका
२९. निवड नस्ती (गृनिधो-२) सेल कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

विवरणपत्र 'अ

(शासन निर्णय क्रमांक जनेयो १२.१२/२०१३/प्र.क्र.१४७/गृनिधो-२, दि. २८ जानेवारी, २०१४

सोबतचे विवरणपत्र)

अ.क्र.	वित्तीय वर्ष	दरवाढ निर्देशांक(Cost Inflation Index)
१.	सन २००५-२००६	४९७
२.	सन २००६-२००७	५१९
३.	सन २००७-२००८	५५१
४.	सन २००८-२००९	५८२
५.	सन २००९-२०१०	६३२
६.	सन २०१०-२०११	७११
७.	सन २०११-२०१२	७८५
८.	सन २०१२-२०१३	८५२
९.	सन २०१३-२०१४	९३९